



Revisó: _____
Ejecutó: _____

MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECRETO NÚMERO 4930 DE 2009

(17 DIC 2009)

Por el cual se reglamentan los artículos 70 y 73 del Estatuto Tributario

EL MINISTRO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA, DELEGATARIO DE FUNCIONES PRESIDENCIALES MEDIANTE DECRETO 4818 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2009

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial de las consagradas en el numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política y en los artículos 70 y 73 del Estatuto Tributario, y

CONSIDERANDO

Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 70 del Estatuto Tributario, los contribuyentes podrán ajustar anualmente el costo de los bienes muebles e inmuebles que tengan el carácter de activos fijos, en el porcentaje señalado en el artículo 868 del mismo Estatuto.

Que de acuerdo con el artículo 73 del Estatuto Tributario, para efectos de determinar la renta o ganancia ocasional, según el caso, proveniente de la enajenación de bienes raíces y de acciones o aportes, que tengan el carácter de activos fijos, los contribuyentes que sean personas naturales podrán ajustar el costo de adquisición de tales activos, en el incremento porcentual del valor de la propiedad raíz, o en el incremento porcentual del índice de precios al consumidor para empleados, respectivamente, que se haya registrado en el período comprendido entre el 1º de enero del año en el cual se haya adquirido el bien y el 1º de enero del año en el cual se enajena.

DECRETA

ARTICULO 1. Para efectos de determinar la renta o ganancia ocasional, según el caso, proveniente de la enajenación durante el año gravable 2009 de bienes raíces y de acciones o aportes, que tengan el carácter de activos fijos, los contribuyentes que sean personas naturales podrán tomar como costo fiscal, cualquiera de los siguientes valores:

1. El valor que se obtenga de multiplicar el costo fiscal de los activos fijos enajenados, que figure en la declaración de renta por el año gravable de 1986 por veintiséis punto sesenta y cuatro (26.64), si se trata de acciones o aportes, y ciento veintinueve punto veintiséis (129.26) en el caso de bienes raíces.

Continuación del Decreto "Por el cual se reglamentan los artículos 70 y 73 del Estatuto Tributario"

2. El valor que se obtenga de multiplicar el costo de adquisición del bien enajenado por la cifra de ajuste que figure frente al año de adquisición del mismo, conforme a la siguiente tabla:

AÑO DE ADQUISICIÓN	ACCIONES Y APORTES	BIENES RAÍCES
	Multiplicar por	Multiplicar por
1955 y anteriores	2.248,52	10.528,64
1956	2.203,52	10.318,20
1957	2.040,30	9.554,01
1958	1.721,45	8.060,77
1959	1.573,80	7.369,48
1960	1.468,92	6.878,29
1961	1.377,07	6.413,46
1962	1.296,17	6.069,11
1963	1.210,64	5.668,91
1964	925,71	4.334,93
1965	847,47	3.968,34
1966	739,37	3.462,15
1967	651,87	3.052,65
1968	605,32	2.834,46
1969	567,88	2.659,18
1970	522,17	2.445,12
1971	487,54	2.282,77
1972	432,01	2.023,21
1973	379,85	1.779,16
1974	310,30	1.453,42
1975	248,18	1.161,81
1976	211,03	988,08
1977	168,26	787,46
1978	131,94	617,87
1979	110,21	516,01
1980	87,07	407,95
1981	69,97	327,29
1982	55,67	260,59
1983	44,73	209,40
1984	38,42	179,93
1985	32,53	156,15
1986	26,64	129,26
1987	22,01	109,61
1988	17,95	82,73
1989	14,06	51,58
1990	11,15	35,67
1991	8,46	24,86
1992	6,66	18,62
1993	5,35	13,23
1994	4,36	9,62
1995	3,57	6,86
1996	3,03	5,07
1997	2,61	4,21
1998	2,22	3,23
1999	1,92	2,69
2000	1,76	2,67
2001	1,62	2,59
2002	1,51	2,39
2003	1,41	2,14
2004	1,33	2,02
2005	1,26	1,90
2006	1,20	1,79
2007	1,14	1,36
2008	1,08	1,21

Continuación del Decreto “Por el cual se reglamentan los artículos 70 y 73 del Estatuto Tributario”

En cualquiera de los casos señalados en los numerales 1 y 2, la cifra obtenida, puede ser adicionada en el valor de las mejoras y contribuciones por valorización que hubieren pagado, cuando se trate de bienes raíces.

Parágrafo. El costo fiscal de los bienes raíces, aportes o acciones en sociedades determinado de acuerdo con este artículo, podrá ser tomado como valor patrimonial en la declaración de renta y complementarios del año gravable 2009.

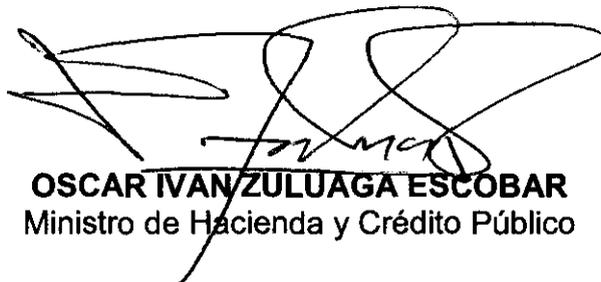
ARTICULO 2. Ajuste del costo de los activos. Los contribuyentes podrán ajustar el costo de los activos fijos por el año gravable 2009, en un tres punto treinta y tres por ciento (3,33%), de acuerdo con lo previsto en el artículo 70 del Estatuto Tributario.

ARTICULO 3. Vigencia. El presente Decreto rige a partir del 1º de enero del año 2010, previa su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado Bogotá, D.C., a los

17 DIC 2009



OSCAR IVAN ZULUAGA ESCOBAR
Ministro de Hacienda y Crédito Público